



Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG

Internetseite

DETAILS

Informationen wurden vollständig überarbeitet

Aktuelle Formulare sind online abrufbar

Aktuelle Gesetze, Verordnungen etc. sind online abrufbar





Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG

„Eingangsbestätigung“

DETAILS

Frist zur Vorprüfung von 1 auf 2 Wochen verlängert

Sofern Bauvorlagen **vollständig** und **mängelfrei**

→ **Eingangsbestätigung** wie bisher

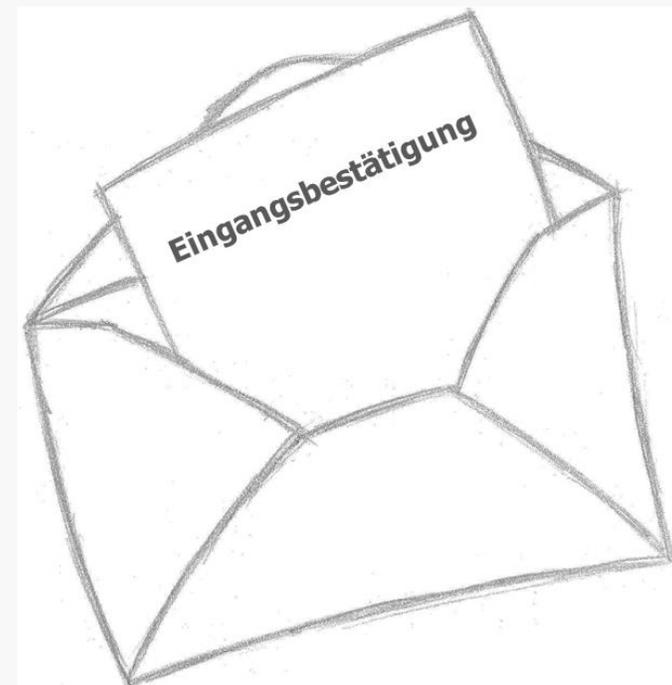
Sofern Bauvorlagen **nicht vollständig und/oder mangelhaft**

→ **Aufforderung zur Mängelbehebung** unter taggenauer Fristsetzung

→ Rücknahmefiktion

→ Ermessen der Behörde zur Fristverlängerung nur gegeben, wenn vor Fristablauf entsprechender Antrag gestellt wird

→ Gebührenpflichtig, Verrechnung mit Baugenehmigungsgebühr





Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG Beseitigung von Anlagen („Abbruch“)

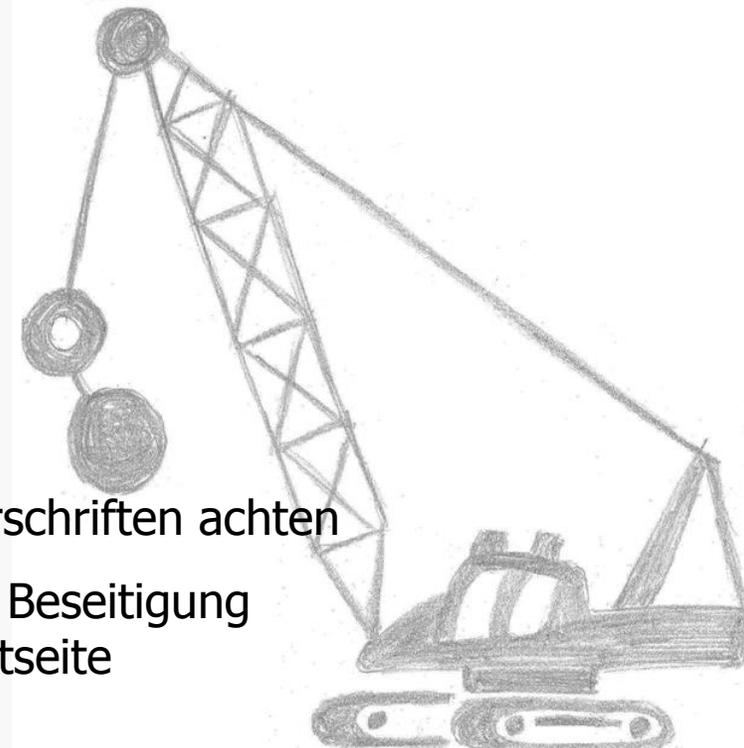
DETAILS Grundsätzlich **nicht mehr genehmigungsbedürftig**

Bauherr muss selbst auf Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften achten

Es wird zwischen der **anzeigefreien** und **anzeigebedürftigen** Beseitigung unterschieden → ausführliche Informationen auf unserer Internetseite

Kurzinfo zum Anzeigeverfahren:

- Schriftliche Anzeige erforderlich
- Beginn frühestens 1 Monat nach Eingangsbestätigung durch Bauaufsicht
- Bestätigung des qualifizierten Tragwerksplaners (§ 54 Abs. 4 BauO NRW) über Standsicherheit für nicht freistehende Gebäude





Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG Verlängerung von Vorbescheiden und Baugenehmigungen

DETAILS **Inhaltliche Änderung** in der zugrunde liegenden Rechtslage?

- Rein planungsrechtliche Vorbescheide können verlängert werden
- Baugenehmigungen können grundsätzlich nicht verlängert werden
- Verlängerung von Vorbescheiden mit bauordnungsrechtlichem Inhalt ist abhängig von rechtlichen Änderung, aber unwahrscheinlich





Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG Nachträge zu Baugenehmigungen

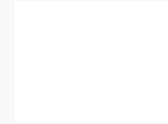
DETAILS Die Baugenehmigung wurde vor dem 31.12.2018 erteilt.
Nach welchem Recht wird ein Nachtrag geprüft?

→ § 90 Abs. 4 BauO NRW 2018

Ab dem 01. Januar 2019 vollständige und ohne erhebliche Mängel eingereichte Bauvorlagen werden nach der neuen BauO NRW entschieden.

→ im **Regelfall** somit **Prüfung nach neuer BauO NRW**

2018
~~2000~~



Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

NEUERUNG Einzelne offene Fragen

DETAILS

Wann ist ein Aufzug erforderlich?

- Kollision § 39 Abs. 4 BauO NRW (> 3 oberirdische Geschosse) / § 49 Abs. 1 BauO NRW (GK 3 bis 5 barrierefreie Wohnungen)

Ist der nachträgliche Einbau eines Treppenliftes genehmigungsfrei?

- in § 62 Abs. 1 BauO NRW – Anlage der techn. Gebäudeausstattung
- Abweichungsantrag nach § 34 Abs. 5 S. 2 BauO NRW

Ist eine Hauseingangstreppe zum 1. OG abstandsflächenrelevant? (§ 6 Abs. 7 Nr. 1 BauO NRW 2000 weggefallen)

- Vorbau i.S.d. § 6 Abs. 6 Nr. 2 BauO NRW 2018



Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Praktische Umsetzung

Ihre Fragen / Beiträge

Wir bitten Sie, Folgendes zu beachten:

- * Bitte formulieren Sie sachliche/allgemeine Fragen!
- * Wir bitten um Nachsicht, dass nicht jede Frage direkt beantwortet werden kann!

Vielen Dank!

